

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 10.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de VELICU ION cu domiciliul în județul Giurgiu /municipiul Giurgiu str. Tineretului . bloc 15/613 ,sc.B, etj.1, ap.21 telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 50583/29.12.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM P+M”

Certificat de urbanism 158/11.04.2016; Categoria „D” de importanță redusă

Acloc. =113,56mp., Adloc. =227,12mp; Auloc.=213,14mp.; Alloc.=45,30/5cam;

POT 19%; CUT 0,38 ; Hmax loc. =7,69m;

Categoria “D” de importanță redusă;

Sistem constructiv : cadre beton armat

Fundații : grinzi de fundare din beton armat

Acoperiș : șarpantă lemn

Sistem de încălzire:semineu combustibil solid și convectoare electrice

Învelitoare : tablă profilată maro RAL 3000

Finisaj exterior:tencuială decorative -RAL 1014

Tâmplărie exterioară: PVC alb

Executarea lucrărilor se va face în baza proiectului tehnic, cu respectarea condițiilor stabilite prin avize;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu cod poștal Tarlaua 27, parcela 1780(adiacent str.Magnoliei)
Cartea funciară 37848
Fișa bunului imobil _____
Nr. cadastral intab. 4293

- lucrări în valoare de: 239.000,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 4/2016 „construire locuință P+M,” a fost elaborată de SC Rav Construct Estate SRL cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu str. Șt.O.Iosif, nr.12 respectiv de Csukor Ana Maria arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2909 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,

Vărzaru Ioana Cătălina

SEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,
Ciocîltan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **1195, 0 lei** a fost achitată cu chitanța nr.0190143/04.10.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Vederea Ioana și 01.02.2017
Au primit și 1 exp din PTA

**ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA**

"AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albiu, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructura, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatări de suprafața sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

¹⁾Se introduce "X" în caseta

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 600 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 0,00 % propus 19 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,00 propus 0,38
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,45 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,50 m față de limita de proprietate din NORD
 de 6,70 m față de limita de proprietate din SUD
 de 5,00 m față de limita de proprietate din EST
- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente - desființate -
 menținute - propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam (m ²)
❖ existente, din care:				
desființate	-	-	-	1
menținute	-	-	-	1
❖ propuse	<u>113,56</u>	<u>227,12</u>	<u>213,14</u>	<u>45,30 / 5</u>
TOTAL *	<u>113,56</u>	<u>227,12</u>	<u>213,14</u>	<u>45,30 / 5</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>PROPOS</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>4,73</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,69</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	-			
Propuse	<u>P + M</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>Cadre din beton armat</u>			
Fundatii	<u>Grinzi de fundare din b.s.</u>			
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Sarpana pe scune din lemn</u>			
Sistem de incalzire	<u>Semineu comb. solid si convectoare electrice</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>Tabla tip lindab rharon R4 3000</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuiala decorativa RAL 1014</u>			
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>PVC ALB</u>			

- k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :
- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996
³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr.de paturi _____ | Nr.de consultații _____ | Nr.de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr.de săli de clasă _____ | Nr.de locuri _____ | Nr.de grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr.de camere _____ | Nr.de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> adm. și financiare | Nr.de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. De locuri _____ Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ |

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr.de locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr.de locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati: <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată _____ mp |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată _____ mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonal _____ mp

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafata _____ mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor Contract cu firmă specializată

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă Conform normelor PSI și PC

s) Măsuri de protecție a mediului - NU E CAZUL -

t) Alte caracteristici specifice -

Data OCT 2016

4) ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică) și prezintă datele de identificare, după caz:

- _ numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- _ numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

INTOCMIT⁴⁾
Șef proiect sing. BIGAN R.

